

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

Zamość, 09.02.2017r.
(miejscowość i data)

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

B.6740.2.704.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ST-LU-ZAWNIOSEK/15980/2016

DECYZJA NR 67/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.12.2016r. uzupełnionego dnia 16.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Skierbieszów
ul. Rynek 1, 22-420 Skierbieszów

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla m. Sulmice - działki nr ewid.:

- 807, 808, 809 w obrębie **Kalinówka gm. Skierbieszów;**

- 285, 786, 798/2, 799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 823, 850, 851, 855/1, 855/2, 858/1, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 870, 871, 872, 880, 889, 900, 908, 909, 910, 911, 912, 918, 970/1, 971, 973, 982, 1122, 1123, 1125/1, 1128, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1142, 1143, 1145/1, 1150, 1151, 1152, 1160, 1162, 1163/1, 1168, 1186, 1202, 1203, 1204, 1205, 1208, 1263, 1278, 1279/2, 1343, 1344, 1345, 1346/1, 1346/2, 1347, 1348, 1351, 1353/1, 1358, 1359, 1361, 1362, 1368, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1379, 1382, 1387, 1388, 1401, 1405, 1431, 1456, 1457, 1458, 1460/1, 1461, 1467, 1470, 1471, 1474, 1476, 1496/3, 1502, 1506, 1551, 1559, 1568/1, 1568/2, 1569/2, 1570, 1571/1, 1576/1, 1577/2, 1578/2, 1579/2, 1580, 1581/1, 1581/2, 1582/1, 1588, 1809/1, 1809/2, 1810, 1811, 1812, 1842/3, 1842/5, 1848, 1850, 1852/3, 1852/4, 1870, 1874, 1891/1, 1895, 1922, 1937, 1958, 1994/1, 1998, 2008, 2009, 2056, 2071, 2098, 2101/2, 2102, 2118, 2122, 2165, 2577, 2578, 2580, 2581, 2582, 2595, 2596, 2597, 2604, 2605, 2659, 2665, 2677, 2684 w obrębie **Sulmice gm. Skierbieszów;**

- 386, 395, 396, 404, 405, 406, 407, 425/1, 425/2, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 568/1, 570, 576, 579, 610/1, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 626, 628, 644, 718, 741/1, 972 w obrębie **Zawoda gm. Skierbieszów.**

wg projektu budowlanego (zał. Nr 1) stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: P. Marek Zieliński – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instal.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1122/CH/94, wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/IS/2632/01; sprawdzający: P. Edyta Tomaszewska – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0290/POOS/12, wpisana na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/IS/0095/13.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obowiązuje geodezyjne wytyczenie projektowanej inwestycji oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- 2) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 3) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr. 120, poz. 1126) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

5) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2016r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Gmina Skierbieszów, ul. Rynek 1, 22-420 Skierbieszów w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla m. Sulmice na działkach jw.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzając naruszeń.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły zastrzeżenia: P. Bożena Prokop wycofane w dniu 30.01.2017r. i P. Tadeusz Mazurek w wyniku którego projektant (w porozumieniu z inwestorem) wykreślił działki nr ewid.: 572, 574, 577/1, 577/2, 577/3, 388 w obrębie Zawoda gm. Skierbieszów.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędkak
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor
- 2) Strony postępowania
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołań. Decyzja
niniejsza stała się ostateczna
w dniu 18.09.2017
Zamość, dnia 26.09.2017

SPECJALISTA
Jerzy Piechociński