

Uchwała Nr XV/135/08
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

- Rada Gminy uchwala, co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne
Rozdział 1
Zasady ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów” uchwalonym uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 28 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia** zwany dalej **planem**.

2. Plan obejmuje tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, tereny zadrzewione i zakrzaczone przeznaczone do dolesienia oraz tereny lasów prywatnych położone w granicach administracyjnych gminy Skierbieszów.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:5000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 29 do niniejszej uchwały,

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych- dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań, wynikających z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 30 zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

§3

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 29 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku leśnym;
- 2) zwiększenie lesistości gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczając lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych na inne cele;
- 2) linie elektroenergetyczne średnich napięć.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2**Oznaczenia planu****§5**

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz oznaczone poniższymi znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) **ZL** – tereny lasów;
- 2) **ZLZ** – tereny do zalesienia oraz dolesienia.

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego****§6**

1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. Utrzymuje się przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych średniego (SN) z możliwością modernizacji, konserwacji oraz rozbudowy i dobudowy sieci SN i stacji transformatorowych nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od zapotrzebowania na moc.

3. Dla zapewnienia właściwej eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) pod linią 110 kV wyznacza się strefę bez zalesiania o szerokości pasa 20,0 m (po 10,0 m od ich osi);
- 2) pod linią SN wyznacza się strefę bez zalesiania o szerokości pasa 15,0 m (po 7,5 m od ich osi);
dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,00 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,00 m od słupa.

4. Dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych wprowadza się ograniczenia w zakresie odległości linii zabudowy - min. 12 m od wyznaczonej granicy terenów do zalesienia oraz lasów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1. Większość obszaru objętego planem, w granicach zaznaczonych na rysunku planu, znajduje się w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w *Rozporządzeniu Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego*.

W granicach Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

2. Pozostały obszar gminy planowany jest do objęcia ochroną prawną poprzez powiększenie Grabowiecko-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do czasu wprowadzenia ochrony prawnej wprowadza się zasady zagospodarowania polegające na:

- 1) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:
 - a) ochronę punktów i panoram widokowych,
 - b) ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów;
- 2) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
- 3) zachowaniu przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

3. W granicach planu znajduje się rezerwat stepowy stepowy „Broczówka”, położony w odległości ok. 1,5 km na północ od Skierbieszowa, powołany Zarządzeniem Ministra Środowiska i Zasobów naturalnych z dnia 8.12.1989 r. (MP Nr 44 poz. 357). Przedmiotem ochrony jest zachowanie zbiorowisk kserotermicznych z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin stepowych oraz fragmentu grądu i dąbrowy świetlistej. W granicach rezerwatu obowiązują zakazy:

- 1) wycinania drzew i krzewów oraz pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego;
- 2) zmieniania stosunków wodnych, jeżeli taka zmiana mogłaby w sposób istotny naruszyć warunki ekologiczne;
- 3) niszczenia gleby, pozyskiwania kopalin, surowców mineralnych i torfu;
- 4) zbierania ziół leczniczych i innych roślin oraz zbierania owoców i nasion, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowy lasu;
- 5) pozyskiwania ściółki leśnej i wypasu zwierząt gospodarskich, zakaz nie dotyczy wypasu owiec i bydła w terminach i ilości uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem przyrody;
- 6) zanieczyszczania wody i terenu, wzniecania ognia oraz zakłócania ciszy;
- 7) stosowania wszelkich środków chemicznych,
- 8) niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin,
- 9) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazda i nor, wybierania jaja, wybierania piskląt wszystkich gatunków ptaków;
- 10) wznoszenia budowli oraz zakładania i budowania urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych;
- 11) umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu rezerwatu;
- 12) przebywania poza miejscami wyznaczonymi;
- 13) rolniczego użytkowania gleby;
- 14) zalesiania i zakrzewiania.

4. W gminie Skierbieszów planuje się utworzenie dwóch leśnych rezerwatów przyrody:

- 1) Drewniki (Sulmice) o pow. 160,55 ha, którego fragment położony jest w obszarze objętym planem;
- 2) Zabytów o pow. 34,56 ha, który graniczy z obszarem objętym planem.

5. w granicach planu znajduje się użytek ekologiczny „Horodysko” o pow. 1,9202 ha na działce nr ewid. 533 położonej w obrębie Iłowiec ustanowiony uchwałą Nr XXII/188/05 rady Gminy Skierbieszów z dnia 29 czerwca 2005 r.

Na obszarze użytku obowiązują zakazy:

- 1) niszczenia , uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i kamieniałości;
- 6) umieszczania tablic reklamowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się w niej znajdować nieruchomości i ruchome zabytki archeologiczne.

3. Przy zalesianiu terenów leżących w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić zabytki archeologiczne, co jest możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§9

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§10

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8**Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości****§11**

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów****§12**

Tereny przeznaczone w planie do zalesienia do czasu realizacji planowanej funkcji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

Dział II**Ustalenia szczegółowe****§13**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLZ** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny do zalesienia**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§14

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny lasów**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ścieżki turystyczne.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 3) dopuszcza się ruch turystyczny po wyznaczonych trasach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

Dział III
Przepisy końcowe

§15

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 5 % wzrostu wartości (słownie: pięć procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierbieszów.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Szozda

Szozda St.

Załącznik Nr 30
do uchwały Nr XV/135/08
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 19 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Stosownie do art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późn. zm.) zostały rozpatrzone uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w granicach administracyjnych gminy Skierbieszów.

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego terenów do zalesienia wniesiono dwie uwagi dotyczące:
 - 1) działki nr ewid. 269 położonej w Dębowcu ujętej w projekcie planu do zalesienia – uwaga dotyczyła przeznaczenia w/w działki do zalesienia;
 - 2) działek nr ewid. 47/1,42/2, 42/5,42/7 i 42/8 położonych w Kolonii Wiszenki ujętych w projekcie planu do zalesienia - uwaga dotyczyła wyłączenia w/w działek z terenów do zalesienia i pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu;
 - 3) działki nr ewid. 6 i 718 położonej w Majdanie Skierbieszowskim ujętej w projekcie planu w części do zalesienia oraz działki nr ewid. 379 położonej w Majdanie Skierbieszowskim poza terenami przeznaczonymi do zalesienia - uwaga dotyczyła przeznaczenia w/w działek do zalesienia;
 - 4) działek nr ewid. 526,532,533,339,647,648,649,565 położonych w obrębie Iłowiec, nr ewid. 384,385 położonych w obrębie Huszczka Duża, nr ewid. 202,203,204,205 położonych w obrębie Lipina Nowa ujętych w projekcie planu do zalesienia– uwaga dotyczyła wyłączenia w/w działek z terenów do zalesienia i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu ze względu na występowanie na tym terenie gatunków roślin objętych ochroną prawną;
 - 5) naniesienia na rysunku planu granic istniejącego użytku ekologicznego „Horodysko” oraz określenie w tekście planu zasad ochrony użytku i zasad ochrony rezerwatu „Broczówka”
2. Uwagi zostały uwzględnione:
 - 1) działka nr ewid. 269 położona w Dębowcu pozostawiona jest w projekcie planu miejscowego do zalesienia;
 - 2) działki nr ewid. 47/1,42/2, 42/5,42/7 i 42/8 położone w Kolonii Wiszenki zostały wyłączone z terenów do zalesienia, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;

- 3) działkę nr ewid. 379 położoną w Sulmicach przeznaczono do zalesienia w całości, działkę nr ewid. 6 położoną w Majdanie Skierbieszowskim przeznaczono do zalesienia w części, w dotychczasowym użytkowaniu pozostawiono część działki w kl. bonit. III a, działkę nr ewid. 718 położoną w Majdanie Skierbieszowskim przeznaczono do zalesienia w części położonej między istniejącymi lasami, z dotychczasowym użytkowaniu pozostawiono część działki w kl. bonit. III b;
- 4) z terenów do zalesienia zostały wyłączone działki : nr ewid. 526,532,533,339,647,648,649,565 położone w Iłowcu, nr ewid. 384,385 położone w Huszczce Dużej, nr ewid.202,203,204,205 położone w Lipinie Nowej;
- 5) rysunek planu został uzupełniony o granice istniejącego użytku ekologicznego „Horodysko” ; w projekcie uchwały Rady Gminy określono zasady ochrony obowiązujące na terenie w/w użytku oraz zasady obowiązujące w rezerwacie przyrody „Broczówka”.