#### Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem przetargu są prace remontowe obiektu Warsztatów Terapii Zajęciowej w Lipinie Starej. Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik do swz, przedmiarach robót, Polskich Normach lub aprobatach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Rodzaj robót: Roboty remontowo-budowlane.

Nazwa i kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45233251-3 Wymiana nawierzchni

45340000-2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

44231000-8 Gotowe panele ogrodzeniowe

Lokalizacja: Roboty będą wykonywane w Warsztatach Terapii Zajęciowej w Lipinie Starej, Lipina Stara 48, 22-420 Skierbieszów.

**Zakres robót obejmuje:**

1. Prace remontowo-konserwacyjne elewacji budynku

Stan istniejący:

Budynek parterowy, ściany murowane z gazobetony, dach dwuspadowy, poziom okapu połaci dachowej 4,10m powyżej terenu, poziom kalenicy dachu 6,10m powyżej terenu.

Na elewacji wykonane docieplenie w-wą styropianu gr. 10cm z wykończeniem wyprawą cienkowarstwowa mineralną typu baranek drobny o uziarnieniu 2,5mm. Pas 40cm od poziomu opaski odwadniającej wykonany w formie cokołu z tynku żywicznego w odcieniu brązu, miejscowo wykazuje przebarwienia i złuszczenia (zakłada się odnowienie przez położenie warstwy masy żywicznej na warstwie podkładowej). Na ścianie szczytowej budynku (strona wschodnia) styropian odspojony od podłoża, wymaga rozbiórki na całej powierzchni ściany, oczyszczenia podłoża i ponownego wykonania docieplenia.

Na pozostałej powierzchni elewacji przewiduje się jej czyszczenie ciśnieniowe wodą z detergentem oraz malowanie farba lateksową. Geometrię ścian elewacyjnych z ich wymiarami pokazano na dołączonych rysunkach inwentaryzacyjnych (rys. nr 2a i 2b).

Zakres wyceny:

* Mycie wysokociśnieniowe ścian (baranka) elewacji z glonów itp. wodą z detergentem – 280,34m2.
* Jednokrotne nałożenie preparatu czyszczącego, usuwającego zestarzały kurz i zanieczyszczenia pochodzenia organicznego - 280,34m2.
* Gruntowanie podłoża preparatem przed malowaniem - 280,34m2.
* Malowanie dwukrotne elewacji farbą silikatową (trzecia grupa kolorystyczna) – 323,04m2.
* Rozbiórka docieplenia wschodniej ściany szczytowej budynku – 42,70m2.
* Oczyszczenie podłoża myjką ciśnieniową - 42,70m2.
* Wzmocnienie podłoża przez gruntowanie emulsją gruntującą - 42,70m2.
* Zamocowanie listwy cokołowej – 9,65m
* Mocowanie na klej płyt styropianowych typ fasada, gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła do 0,032 [W/mK] - 42,70m2.
* Mocowanie płyt styropianowych do podłoża łącznikami do płyt styropianowych - 42,70m2.
* Przyklejenie warstwy siatki na zaprawie klejowej - 42,70m2.
* Ochrona narożników wypukłych kątownikami – 7,50m.
* Gruntowanie emulsją gruntującą - 42,70m2.
* Wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego „baranek” na ścianach płaskich o uziarnieniu 2,5mm – 42,70m2.
* Montaż i demontaż rusztowań dla prac tynkarskich i malarskich – 124,15m2.
* Nałożenie podkładowej warstwy masy żywicznej cokołu – 38,16m2.
* Nałożenie warstwy masy żywicznej cokołu (odcień brązu) – 38,16m2.
* Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych docieplenia ściany szczytowej wschodniej – 4,48m3.

1. Remont sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - wc damski

Stan istniejący:

Okładzina ścian z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości ościeżnicy. Ściany powyżej ościeżnicy i sufit – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. Posadzka z płytek terakotowych 30x30cm, na zaprawie klejowej bez spadków z jednym wpustem ściekowym. W ramach prac remontowych zakłada się wykonanie gładzi gipsowej na tynkach cem.-wap., skucia okładziny ceramicznej ścian i posadzki oraz wykonanie nowej. W ramach prowadzonych prac przewiduje się zakup i montaż nowej muszli ustępowej typu kompakt, pozostałe wyposażenie sanitariatu podlega ponownemu montażowi po wcześniejszym demontażu przed pracami wyburzeniowymi. Układ pomieszczenia z jego wymiarami pokazano na dołączonym rysunku inwentaryzacyjnym (rys. nr 4).

Zakres wyceny:

* Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenie o pow. podłogi do 5,0mkw – 10,51m2
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie poziome – 2,79m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie pionowe – 7,72m2.
* Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa - 2,79m2.
* Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - 7,72m2.
* Gruntowanie podłoża gipsowego, powierzchnia pozioma - 2,79m2.
* Gruntowanie podłoża gipsowego, powierzchnia pionowa – 7,72m2.
* Malowanie farbą emulsyjną wewnętrznych podłoży gipsowych, 2-krotne z gruntowaniem – 10,51m2.
* Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych – 13,40m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie pionowe – 13,40m2.
* Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - 13,40m2.
* Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x60, metoda kombinowana, (płytki inwestora) - 13,40m2.
* Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – 2,79m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie poziome – 2,79m2.
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża – 2,79m2.
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x60, metoda kombinowana, (płytki inwestora) – 2,79m2.
* Wymiana wpustu ściekowego podłogowego z tworzywa sztucznego średnica 50mm – 1szt.
* Demontaż umywalki – 1kpl.
* Demontaż ustępu typu kompakt – 1kpl.
* Demontaż baterii umywalkowej – 1szt.
* Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym (materiał z odzysku) – 1szt.
* Dostarczenie i montaż ustępu typu kompakt dla niepełnosprawnych – 1kpl.
* Montaż baterii umywalkowej stojącej Dn 15mm (materiał z odzysku) – 1szt.
* Demontaż i ponowny montaż wyposażenia sanitarnego: pochwyty dla niepełnosprawnych przy muszli ustępowej (2 szt.), uchwyty na papier, ręcznik, pojemnik na mydło w płynie (po 1-ej szt.) – 1kpl.

1. Remont sanitariatu dla osób niepełnosprawnych - wc męski

Stan istniejący:

Okładzina ścian z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości ościeżnicy. Ściany powyżej ościeżnicy i sufit – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. Posadzka z płytek terakotowych 30x30cm, na zaprawie klejowej bez spadków z jednym wpustem ściekowym. W ramach prac remontowych zakłada się wykonanie gładzi gipsowej na tynkach cem.-wap., skucia okładziny ceramicznej ścian i posadzki oraz wykonanie nowej. W ramach prowadzonych prac przewiduje się zakup i montaż nowej muszli ustępowej typu kompakt, pozostałe wyposażenie sanitariatu podlega ponownemu montażowi po wcześniejszym demontażu przed pracami wyburzeniowymi. Układ pomieszczenia z jego wymiarami pokazano na dołączonym rysunku inwentaryzacyjnym (rys. nr 5).

Zakres wyceny:

* Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenie o pow. podłogi do 5,0mkw – 12,62m2
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie poziome – 3,61m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie pionowe – 9,01m2.
* Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa – 3,61m2.
* Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa – 9,01m2.
* Gruntowanie podłoża gipsowego, powierzchnia pozioma – 3,61m2.
* Gruntowanie podłoża gipsowego, powierzchnia pionowa – 9,01m2.
* Malowanie farbą emulsyjną wewnętrznych podłoży gipsowych, 2-krotne z gruntowaniem – 12,62m2.
* Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych – 15,40m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie pionowe – 15,40m2.
* Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - 15,40m2.
* Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x60, metoda kombinowana, (płytki inwestora) - 15,40m2.
* Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – 3,61m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie poziome – 3,61m2.
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża – 3,61m2.
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x60, metoda kombinowana, (płytki inwestora) – 3,61m2.
* Wymiana wpustu ściekowego podłogowego z tworzywa sztucznego średnica 50mm – 1szt.
* Demontaż umywalki – 1kpl.
* Demontaż ustępu typu kompakt – 1kpl.
* Demontaż baterii umywalkowej – 1szt.
* Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym (materiał z odzysku) – 1szt.
* Dostarczenie i montaż ustępu typu kompakt dla niepełnosprawnych – 1kpl.
* Montaż baterii umywalkowej stojącej Dn 15mm (materiał z odzysku) – 1szt.
* Demontaż i ponowny montaż wyposażenia sanitarnego: pochwyty dla niepełnosprawnych przy muszli ustępowej (2 szt.), uchwyty na papier, ręcznik, pojemnik na mydło w płynie (po 1-ej szt.) – 1kpl.

1. Remont sanitariatu - wc personelu

Stan istniejący:

Okładzina ścian z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości ościeżnicy. Ściany powyżej ościeżnicy i sufit – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną. Posadzka z płytek terakotowych 30x30cm, na zaprawie klejowej bez spadków z jednym wpustem ściekowym. W ramach prac remontowych zakłada się wykonanie gładzi gipsowej na tynkach cem.-wap., skucia okładziny ceramicznej ścian i posadzki oraz wykonanie nowej. W ramach prowadzonych prac przewiduje się zakup i montaż nowej muszli ustępowej typu kompakt, pozostałe wyposażenie sanitariatu podlega ponownemu montażowi po wcześniejszym demontażu przed pracami wyburzeniowymi. Układ pomieszczenia z jego wymiarami pokazano na dołączonym rysunku inwentaryzacyjnym (rys. nr 3).

Zakres wyceny:

* Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenie o pow. podłogi do 5,0mkw – 13,29m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie poziome – 3,18m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie pionowe – 10,11m2.
* Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa – 3,18m2.
* Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa – 10,11m2.
* Gruntowanie podłoża gipsowego, powierzchnia pozioma – 3,18m2.
* Gruntowanie podłoża gipsowego, powierzchnia pionowa – 10,11m2.
* Malowanie farbą emulsyjną wewnętrznych podłoży gipsowych, 2-krotne z gruntowaniem – 13,29m2.
* Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych – 15,44m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie pionowe – 15,44m2.
* Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża – 15,44m2.
* Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x60, metoda kombinowana, (płytki inwestora) – 15,44m2.
* Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – 3,18m2.
* Gruntowanie podłoża płynem penetrującym, powierzchnie poziome – 3,18m2.
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża – 3,18m2.
* Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x60, metoda kombinowana, (płytki inwestora) – 3,18m2.
* Wymiana wpustu ściekowego podłogowego z tworzywa sztucznego średnica 50mm – 1szt.
* Demontaż umywalki – 1kpl.
* Demontaż zmywaka kuchennego stalowego na szafce – 1kpl.
* Demontaż ustępu typu kompakt – 1kpl.
* Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej – 2szt.
* Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym (materiał z odzysku) – 1szt.
* Montaż zmywaka kuchennego stalowego jednokomorowego na szafce z syfonem gruszkowym (materiał z odzysku) – 1szt.
* Dostarczenie i montaż ustępu typu kompakt – 1kpl.
* Montaż baterii umywalkowej stojącej Dn 15mm (materiał z odzysku) – 2szt.
* Demontaż i ponowny montaż wyposażenia sanitarnego: uchwyty na papier, ręcznik, pojemnik na mydło w płynie (po 1-ej szt.) – 1kpl.

1. Wymiana kotła gazowego c.o. wraz z przeróbką instalacji dla podłączenia nowego kotła.

Stan istniejący:

Ogrzewanie c.o. budynku Warsztatów zapewnia wiszący kocioł gazowy z pomieszczenia kotłowni, przylegającej bezpośrednio do budynku głównego. Zasilanie kotła gazem płynnym ze zbiornika naziemnego zlokalizowanego w sąsiedztwie kotłowni. Odprowadzenie spalin istniejącym kominem kotłowni.

Planowane prace remontowe zakładają wymianę istniejącego kotła gazowego na nowy z podłączeniem do istniejącego układu c.o., montaż układu wyprowadzenia spalin w istniejącym przewodzie spalinowym komina kotłowni, sprawdzenie i regulację nowego układu.

Charakterystyka nowego pieca: wiszący kocioł kondensacyjny, dostosowany do zasilania gazem LPG, dwufunkcyjny, z regulacja mocy od 5,3 do 42,0kW, przyłącze powietrzno-spalinowe 80/125

Zakres wyceny:

* + Demontaż i utylizacja istniejącego wiszącego kotła gazowego c.o.
  + Dostarczenie nowego układu spalinowego kotła wraz z montażem w istniejącym przewodzie kominowym.
  + Dostarczenie i montaż kondensacyjnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego z kompletnym zestawem montażowym o zmiennej mocy użytkowej od 5,3 do 42 kW dla potrzeb c.o.
  + Dostarczenie i montaż filtroodmulnika magnetycznego Dn 40mm.
  + Dostarczenie i montaż pompy kondensatu.
  + Przeróbka instalacji gazowej oraz c.o. w zakresie wymaganym wymianą kotła.
  + Płukanie instalacji c.o. z czynnościami przygotowawczymi i zakończeniowymi do wykonania próby.
  + Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji.

1. Dostarczenie i montaż elementów ogrodzenia panelowego z dwoma bramami wjazdowymi

Stan istniejący:

Front posesji nieogrodzony, skarpa porośnięta darnią oraz wysokimi drzewami wchodzącymi w linię planowanego ogrodzenia. Inwestor zobowiązuje się do usunięcia drzew z karpiną we własnym zakresie, nie wchodzącym w zakres wyceny. Przebieg linii ogrodzenia pokazano na dołączonym rysunku zagospodarowania terenu (rys. nr 1).

W ramach planowanych prac zakłada się wykonanie ogrodzenia frontowego posesji, słupki stalowe o profilu prostokątnym 60x40x5mm, panel ogrodzeniowy 3D, pręty fi 5mm, długość paneli 2,50m, cokół betonowy prefabrykowany w uchwytach mocujących stalowych do słupków, wysokość ogrodzenia 1,50m, kolor zielony. W ogrodzeniu lokalizuje się dwie bramy wjazdowe: przesuwną ze światłem wjazdu 6,0m jako główną bramę wjazdową oraz gospodarczą, rozwieraną, dwuskrzydłową, ze światłem wjazdu 3,0m. Brama przesuwna panelowa, wysokość 1,50m, kolor zielony, prawa. Brama gospodarcza – panel, wysokość 1,50m kolor zielony.

Zakres wyceny

* + Ogrodzenie panelowe, dołem cokół betonowy z elementów prefabrykowanych – 150,00m2.
  + Brama stalowa przesuwna na słupkach stalowych, światło wjazdu 6,0m – 9,00m2
  + Brama panelowa rozwierana dwuskrzydłowa, światło wjazdu 3,0m – 1kpl.

1. Remont istniejącego utwardzenia podjazdu i miejsc parkingowych przez likwidację sfalowań oraz poprawę spadków powierzchni, wydłużenie podjazdu przez wykonanie dodatkowego utwardzenia z kostki betonowej, Grubość kostki 8cm, prostokątna, kolor szary. Utwardzenie na podsypce piaskowo-cementowej, zakładany odzysk kostki przy przekładce 90%, obrzeży betonowych 50%.

Remont opaski odwadniającej budynku – przełożenie całej powierzchni kostki, ustawienie obrzeży chodnikowych, zakładany odzysk kostki 90%, obrzeży chodnikowych 50%.

Zakres wyceny:

* Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z rozbiórką podsypki, komunikacja kostka 8cm – 402,05m2.
* Rozebranie krawężników betonowych 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej – 123,85m.
* Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z rozbiórką podsypki, opaska kostka 6cm – 53,34m2.
* Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20cm na podsypce piaskowej – 82,06m.
* Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara w 90% z odzysku – 402,05m2.
* Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara, dodatkowe utwardzenie – 52,50m2.
* Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20cm, grunt kat. III-IV – 123,85m.
* Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła – 3,72m3.
* Krawężniki betonowe, wystające15x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej, odzysk krawężników 50% - 123,85m.
* Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 6cm, na podsypce cementowo-piaskowej, opaska odwadniająca, kostka szara w 90% z odzysku – 53,54m2.
* Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20cm, grunt kat. III-IV – 82,06m.
* Obrzeża betonowe 20x60cm, na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, odzysk obrzeży 50% - 82,06m

Uwaga:

Wymaga się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane roboty remontowe oraz uzyskał wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania wyceny i przedstawienia oferty.