

Kalinówka			
5.	Dwór murowany wraz z parkiem oraz murowaną piwnicą.	Trzecia ćwierć XIX wieku	Kalinówka 36
6.	Chałupa drewniana	1915 rok	Kalinówka 27
7.	Chałupa drewniana	1910 rok	Kalinówka 30
9.	Cmentarz parafialny czynny	1920 rok	Kalinówka
10.	Cmentarz prawosławny nieczynny	1894 rok	Kalinówka
Skierbieszów			
11.	Cmentarz grzebalny czynny	1817 rok	Ul. Cmentarna
12.	Dom drewniany	1920 rok	Ul. Wąska 19

2. Obiekty wymienione w ust.1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie zachowania ich walorów zewnętrznych oraz kompozycji przestrzennej. Wszelkie prace mające wpływ na stan zachowania ich wartości powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### §10

1.Ustala się ochronę planistyczną obiektów o charakterze zabytkowym i walorach krajobrazowych i architektonicznych.

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Adres, lokalizacja
Hajowniki			
1.	Chałupa drewniana	1910 rok.	Hajowniki 48
Skierbieszów			
2.	Chałupa drewniana	1910 rok	Ul. Nadrzeczna 11
3.	Chałupa drewniana	1923 rok.	Ul. Nadrzeczna 7
4.	Spichlerz murowany	Koniec XVIII w.	Rejon ul. Parkowej (wzgórze dawnej siedziby biskupów chełmskich)
Majdan Skierbieszowski			
5.	Chałupa drewniana	1918 rok.	Majdan Skierbieszowski 96

2.Obiekty wymienione w ust. 1 posiadające walory kulturowe i architektoniczne nie powinny być przebudowane, rozbudowane, nadbudowane a jedynie poddane konserwacji i rewaloryzacji.

### §11

1.Ustala się ochronę figur i kapliczek o dużych wartościach kulturowych:

- Figura kamienna z krzyżem z pocz. XX w. - Hajowniki
- Figura Matki Boskiej kamienna z pocz. XXw. – Hajowniki

- Kapliczka Matki Boskiej z pocz. XX w. – Hajowniki
- 2. Obiekty wymienione w ust. 1 powinny być poddane konserwacji i rewaloryzacji.

### §12

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:
  - 1) dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną;
  - 2) zakaz modernizacji i prac adaptacyjnych obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym, w szczególności niezabytkowych budynków gospodarczych; dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tego typu po rozbiórce starych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 1;
  - 3) przy planowaniu nowej zabudowy ustala się ochronę treści i form historycznych przez zachowanie linii zabudowy, stopnia skupienia zabudowy, przeznaczenia i funkcji obiektów.

### §13

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się w niej znajdować nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne.
3. Zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, co jest możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

## Rozdział 6.

### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

### §14

1. Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzeni publicznych (terenów komunikacji pieszej, głównych ciągów i placów pieszych z zielenią publiczną):
  - 1) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury – ławki, siedziska, murki, kwietniki itp.;
  - 2) dopuszcza się modernizację i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających lepsze użytkowanie terenów.
2. Wprowadza się obowiązek utrzymania stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy.
3. Dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3 m.
4. Ustala się nakaz stosowania:
  - 1) ujednoliconych typów układu oświetlenia i latarni w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy;
  - 2) ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych i samochodowych) w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy.



## Rozdział 7. Zasady ochrony innych terenów i obiektów

*z divu w opow.  
nie wina  
wypływa  
pod budowlami  
jednorodnymi*

### §15

1. Plan określa zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony graficznie na rysunku planu, w obrębie którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy i wznoszenia obiektów budowlanych;
- 2) zakaz składowania odpadów i magazynowania materiałów mogących zanieczyszczyć w przypadku wystąpienia powodzi;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem roślinności stanowiącej uzupełnienie obudowy biologicznej korytarzy rzecznych;
- 4) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenów zalewowych.

2. Plan ustala strefę ochronną dla utrzymania równowagi geodynamicznej krawędzi i urwisk narażonych na osuwiska (szerokość strefy 10 m licząc od korony krawędzi), w której w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i urządzeń technicznych.

## Rozdział 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

### §16

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady podziału istniejących nieruchomości, dla których przeprowadzenie procedury scaleniowej nie jest wymagane:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych:
  - 18,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej
  - 14,0 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 20,0 m dla zabudowy zagrodowej,
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych:
  - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej;
  - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 1500 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej.

## Rozdział 9.

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

### §17

1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy polowe, trwałe użytki zielone oraz zielenią niską.

3. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz produkcyjną dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zielenią niską.

4. Na terenach przewidzianych w planie pod budowę nowych odcinków dróg, ich przebudowę lub modernizację oraz inne elementy drogi, zarezerwowane pasy terenu mogą być wykorzystywane pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zielenią niską.

5. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.



## Rozdział 10.

### Ustalenia dotyczące rozwoju systemów komunikacji

#### §18

1. Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD.

2. Ustala się następujące tereny komunikacji, jako podstawową sieć komunikacji drogowej służącą powiązaniom zewnętrznym i obsłudze wewnętrznej obszaru, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone określonymi symbolami przeznaczenia:

- 1) KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 2) KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 4) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG winna być ograniczona - na drodze należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę; o ewentualnej dostępności do w/w dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

4. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uzupełniająca sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określają projekty podziału terenów, z warunkami jak wyżej.

#### §19

##### Komunikacja autobusowa.

1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizacji urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDG, KDZ, KDL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, w tym zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

#### §20

##### Parkingi.

1. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie do 60 m<sup>2</sup> p.uz.;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (domki, segmenty) - 2 miejsca postojowe/domek, segment;
- 3) dla funkcji usługowych i handlowych, administracyjnych - 30 miejsc postojowych/1000 m<sup>2</sup> pow.uz.;
- 4) dla funkcji produkcyjnych - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 5) dla szkół - 30 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 6) dla obiektów sportu i rekreacji - 10 miejsc postojowych/100 użytkowników jednocześnie;
- 7) dla kościoła - 10 miejsc postojowych/1000 wiernych;
- 8) dla funkcji gastronomii - 30 miejsc postojowych/100 miejsc konsumpcyjnych;
- 9) dla usług agroturystycznych - 4 miejsca postojowe/10 łóżek.



2. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia terenu: KDG, KDZ, KDL, KDD na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

## §21

W zakresie przeznaczenia i standardów zagospodarowania terenów dróg publicznych plan ustala:

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz komunikacji autobusowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny; tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację;
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające podczyszczające na wylotach;
- 3) tereny położone w rejonie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 4) wszystkie prace budowlane, działania inwestycyjne i modernizacyjne nie mogą pogarszać bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

5. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne zostały ustalone w Dziale II, Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące rozwoju systemów komunikacji.

## §22

1. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m;
- 2) tereny dróg wewnętrznych położone w rejonie terenów zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki p. poz.;
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

2. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość jezdni 3.0 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy muszą być oświetlone;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki p. poz.;
- 5) jezdnie ciągu powinna być wyposażona w urządzenia spowalniające ruch.

2. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu 2.0 m, gdy ciąg przeznaczony jest dla ruchu



- pieszego i min. 4.0 m gdy ciąg przeznaczony jest dla pieszych i rowerzystów;  
 2) tereny położone w rejonie zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;  
 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m.

3. Dla ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
  - 1.5 m dla ścieżek jednokierunkowych
  - 2.0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
  - 4.0 m dla ścieżek dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
  - 2.5 m dla ścieżek jednokierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
- 2) tereny położone w rejonie zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą pozostać ogólnodostępne.

## Rozdział 11.

### Ustalenia dotyczące rozwoju podsystemów infrastruktury technicznej

#### §23

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

1. Utrzymanie w nowo projektowanych ulicach i drogach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych SN i nn (kablowych lub napowietrznych) oraz kabli telefonicznych, za zgodą zarządcy drogi.

2. Pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w wodociąg, kanalizację sanitarną (w miejscowościach przewidzianych do wybudowania układu kanalizacyjnego), gaz przewodowy (w zasięgu obsługi gazowniczej), energię elektryczną i łącza telekomunikacyjne.

3. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt.1 poza liniami rozgraniczającymi, a w szczególności dotyczy to ciągów pieszo – jezdnych i prywatnych posesji po uzyskaniu zgody władającego.

#### §24

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z istniejących i projektowanych układów wodociągowych:

- 1) modernizację stacji wodociągowej „Skierbieszów”, w tym włączenie do eksploatacji studni nr 2;
- 2) budowę wodociągów „Łaziska” i „Kalinówka” według posiadanej przez gminę dokumentacji;
- 3) lokalizację ujęcia wody i stacji wodociągowej „Kalinówka” na działce o pow. 0,06ha, jak na rysunku planu;
- 4) połączenie sieci wodociągów „Skierbieszów” i „Majdan Skierbieszowski”, „Skierbieszów” i „Łaziska”, „Skierbieszów” i „Kalinówka”.

2. Ustala się ochronę ujęć wód podziemnych zgodnie z wydanymi indywidualnie dla nich decyzjami administracyjnymi.

3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 na zasadach określonych w §7 ust. 5.

#### §25

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych we wszystkich jednostkach osadniczych objętych planem:

- 1) budowę układu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej dla wsi gminnej Skierbieszów



według posiadanej przez gminę dokumentacji;

- 2) docelowo rozszerzenie układu kanalizacyjnego „Skierbieszów” o sołectwo Sady i Skierbieszów Kolonia;
- 3) modernizację istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Skierbieszowie Skierbieszów z rozbudową do przepustowości 300m<sup>3</sup>/d;
- 4) dla obszarów położonych poza układem kanalizacyjnym „Skierbieszów” opracowanie programu inwestycyjnego kanalizacji gminy;
- 5) dopuszczenie do czasu budowy kanalizacji sanitarnej czasowego stosowania kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi kontenerowymi atestowanymi zbiornikami ścieków;

2. Odbiornikiem ścieków z obszaru planu jest projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Wolicy.

3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych tak kanałami, drenażem jak i powierzchniowo do cieków powierzchniowych, oczek wodnych i do gruntu.

## §26

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się powierzchniowe odwodnienie obszaru planu; wody opadowe odbierane przez rzekę Wolicę, rzekę Mariankę, ich dopływy i rowy melioracyjne.

2. W przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi i manewrowymi ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na wody podczyszczone.

## §27

1. W zakresie ucieplownienia plan ustala ciepłownienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego i z maksymalnym wykorzystaniem docelowo gazu ziemnego jako medium podstawowego.

2. Zaleca się podejmowanie przez gminę działań racjonalizujących zużycie energii na ogrzewanie kubatur w zasobach własnych oraz promowanie takich działań w zasobach obcych.

## §28

1. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się zasadę gazyfikacji istniejącej i nowej zabudowy w obszarze planu gazem średnioprężnym doprowadzonym z projektowanej stacji gazowej I stopnia w Skierbieszowie lub z sieci miejskiej Zamościa (dla rejonu Dębowca), zawsze przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu.

2. Ustala się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia w Skierbieszowie (na działce o pow. 0,01ha) wraz z trasą zasilającego ją gazociągu wysokiego ciśnienia ułożonego od strony zachodniej z kierunku Stryjowa – gmina Izbica (istn. gazociąg Zamość-Krasnystaw Dn 250mm 5,5 Mpa).

3. Ustala się docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

4. Ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągów oraz umiejscowienie szafek gazowych w linii parkanów i otwieranych na zewnątrz od strony ulicy.

5. Budowa gazociągów rozbiorczych powinna przebiegać w zgodności z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - (Dz.U.z 2001 r. Nr 97, poz.1055).



## §29

1. W zakresie elektroenergetyki plan ustala zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem rozdzielni SN przy stacjach GPZ 220/110/15kV "Zamość" oraz systemu napowietrznych linii zasilająco-rozdzielczych 15kV, zakończonych słupowymi stacjami transformatorowymi.

2. Dla urządzeń elektroenergetycznych istniejących i planowanych (oznaczonych na rysunku planu) plan ustala:

- 1) utrzymanie wszystkich istniejących stacji WN/SN i SN/nn oraz sieci WN, SN i nn;
- 2) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;
- 4) skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do stacji transformatorowej „Nadrzeczna 2” w Skierbieszowie przy realizacji projektowanej obwodnicy;
- 5) zachowanie wzdłuż wszystkich linii napowietrznych stref wolnych od zabudowy o szerokości pasa:
  - WN (220kV 1-tor) – 73,0 m (po 36,5 m od osi linii)
  - SN (15 Kv) – 15,0 m (po 7,5 m od osi linii)
- 5) oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

## §30

1. W zakresie telekomunikacji plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. "Skierbieszów" lub innych należących do alternatywnych operatorów:

- 1) utrzymuje się dwie stacje bazowe telefonii komórkowej GSM w Skierbieszowie;
- 2) utrzymuje się istniejące kable telefoniczne z możliwością zmian w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Prowadzenie budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych możliwe jest w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi.

## §31

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym na składowisko rejonowe zlokalizowane na gruntach wsi Kolonia Dębowiec:

- 1) uciążliwość wysypiska mieści się w granicach działki - obiekt nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania; należy prowadzić monitoringu zanieczyszczeń gleb, powietrza i wód wokół obiektu;
- 2) należy zapewnić minimalny standard obsługi wyrażający się częstotliwością wywozu stałych odpadów komunalnych z miejsca zbiórki na wysypisko 1/tydzień;
- 3) należy zabezpieczyć możliwość segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych na terenie rejonowego składowiska odpadów w miejscowości Kolonia Dębowiec, .

3. W ramach gospodarki odpadami obowiązuje wdrożenie systemu zbierania i transportu zwierząt padłych, odpadów niebezpiecznych (w tym odpadów i zużytego sprzętu AGD) zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Dla Gminy Skierbieszów i Programem Ochrony Środowiska.



## §47

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C.5.ZL, C.8.ZL, C.9.ZL ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
- 2) ścieżki turystyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 3) dopuszczenie ruchu turystycznego po wyznaczonych trasach.

## §48

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C.7.R, C.13.R ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

## §49

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.12.U ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## D - jednostka osadnicza Skierbieszów

## §50

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem D.1.WS ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Wolica.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

## §51

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D.2.R, D.9.R, D.21.R, D.25.R,

**D.29.R, D.42.R, D.44.R, D.54.R, D.55.R, D.57.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §52

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.3.WS, D.4.WS, D.5.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – stawy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych wokół stawów oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

## §53

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.6.K** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń towarzysząca urządzeniom;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) uciążliwość oczyszczalni w granicach działki; obiekt nie wymaga wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §54

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.7.RM, D.8.RM, D.19.RM, D.22.RM, D.30.RM, D.34.RM, D.41.RM, D.48.RM, D.49.RM, D.50.RM, D.51.RM, D.52.RM, D.53.RM, D.58.RM, D.59.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę lotniskową;
- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną;
- 5) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;



- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) teren oznaczony symbolem **D.8. RM** objęty jest ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §55

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.10.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
  - 2) zieleń urządzoną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §56

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.11.T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - łączności.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
  - 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się stację bazową telefonii komórkowej;
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §57

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.12. ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – formacje roślinności drzewiastej, krzewiastej i trawiastej – teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
  - 1) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
  - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych;
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §58

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.13.P,U,RU,T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz łączności - teren wpisany do rejestru zabytków (Wzgórze – dawna siedziba biskupów cheńskich).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
  - 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2 – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;

- 2) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §59

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.14.MW**, **D.16.MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - teren wpisany do rejestru zabytków (Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizowanie usług w pomieszczeniach budynków;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §60

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.15.RU**, **D.31.RU**, **D.39.RU**, **D.47.RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) teren oznaczony symbolem **D.15.RU** objęty jest ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §61

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.17.U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 2) zieleni urządzoną;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

#### §62

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.18.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług - targowisko.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:



- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

### §63

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.20.UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji sakralnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

### §64

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.23.UT** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) zieleni urządzoną.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja usług turystyki (usługi w zakresie organizacji turystyki, informacji i reklamy)
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

### §65

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.24.P,U,RU**, **D.27.P,U,RU**, **D.56.P,RU,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

### §66

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.26.KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §67

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.28.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz czynnego - objęty gminną ewidencją zabytków oraz pomnika partyzantów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
- 2) zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu; zachowanie pomnika partyzantów;
- 2) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §68

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.32.P,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §69

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.33.ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – formacje roślinności drzewiastej, krzewiastej i trawiastej ze stawami.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) lokalizację elementów małej architektury;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia piesze i ciągi spacerowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania stawów zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §70

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.35.KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren dworca autobusowego z układem komunikacyjnym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącej funkcji;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.



## §71

1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **D.36.U, MN, D.37.U.MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny koncentracji usług publicznych, komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, modernizacji rozbudowy i budowy obiektów;
- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 3) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §72

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.38.P, D.40. P** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty usługowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §73

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.43.US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość prowadzenia prac remontowych polegających na dostosowaniu nawierzchni boiska sportowego do obowiązujących wymogów technicznych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## §74

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.45.MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.



## §75

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D.36.U, D.46.UO ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usług oświaty.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
- 2) urządzenia sportowe;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

### E - jednostka osadnicza Kolonia Zrąb

## §76

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E.1.RM, E.2.RM, E.3.RM, E.7.RM, E.9.RM, E.13.RM, E.14.RM, E.17.RM, E.19.RM, E.21.RM, E.22.RM, E.23.RM, E.25.RM, E.29.RM, E.30.RM ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 4) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;

## §77

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E.4.ZL, E.6.ZL, E.15.ZL, E.16.ZL, E.18.ZL, E.20.ZL, E.24.ZL, E.26.ZL, E.28.ZL ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

## §78

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E.5.R, E.8.R, E.11.R ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.



## 3) droga gminna KD – G

30 KD-G(D) - klasy D, nr 010257 L

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),

c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi wojewódzkiej klasy G - pas terenu o szerokości min. 25 m,

2) dróg powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m

3) dróg gminnych klasy technicznej D

- 15,0 m w przekroju szlaku (drogi poza terenem zabudowy),

- 10,0 m w przekroju ulicznym.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

## D- jednostka osadnicza – Skierbieszów

## §124

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

## 1) droga wojewódzka

- 1 KD - W (Z) klasy Z (zbiorcza), postulowana droga woj. (wg nowego przebiegu – obwodnica).

## 2) drogi powiatowe KD – P

- 1 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), postulowany przebieg dotychczasowej drogi woj. nr 843,

- 2 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3147 L,

- 3 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3230 L,

- 7 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 2243 L,

- 19 KD – P (L) klasy L (lokalnej), fragment drogi pow. nr 3227 L,

- 32 KD – G (L) klasy L (lokalnej), fragment drogi gm. nr 10247 L

- 46 KD – G (L) klasy L (lokalnej), postulowana droga gminna,

- 47 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,

- 71 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,

- 72 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,

- 73 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,

## 3) drogi wewnętrzne

- 74 KD -PJ - ciąg pieszo-jezdny, postulowana droga wewnętrzna,

- 75 KD -PJ - ciąg pieszo-jezdny, postulowana droga wewnętrzna.

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

- 1) droga wojewódzka KD – W:
  - 1 KD-W (Z) - klasy Z, postulowana droga wojewódzka
    - a) szerokość jezdni – 7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
    - c) dostępność drogi ograniczona do proj. skrzyżowań z układem poprzecznym.
- 2) drogi powiatowe KD – P:
  - 1 KD-P (Z) - klasy Z, postulowana droga powiatowa
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (min. 15,0 m),
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 2 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3147 L
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (min. 15,0 m),
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 3 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3230 L
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 7 KD-P (Z) - klasy Z, nr 2243 L
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 19 KD-P (L) - klasy L, nr 3227 L
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 15,0 m),
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 32 KD-G (L) - klasy L, nr 10247 L
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷6,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 10,0 m),
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 46 KD-G (L) - klasy L, postulowana droga gminna
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷6,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m ,
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 47 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna
    - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
  - 71 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna
    - a) szerokość jezdni – 5,0÷6,0 m,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
    - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),



72 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0 ÷ 6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

73 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0 ÷ 6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

3) drogi wewnętrzne

74 KD - PJ - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość jezdni - 5,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 ÷ 8,0 m,
- c) dostępność nieograniczona,

75 KD - PJ - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość jezdni - 5,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 ÷ 8,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 2) powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 3) dróg powiatowych klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 4) dróg gminnych klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 12,0 m,
- 5) dróg gminnych klasy technicznej D - pas terenu o szerokości min. 10,0 m,
- 6) dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych) - pas terenu szerokości 6,0 ÷ 8,0 m.

3. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

## E – jednostka osadnicza Kolonia Zrąb I

### § 125

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga powiatowa KD – P
  - 4 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3225 L
- 2) drogi gminne KD – G
  - 39 KD - G (D) klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010250 L
  - 68 KD - G (D) klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna

## 2) drogi gminne KD – G

14 KD-G(L) - klasy L, nr 010260 L

- a) szerokość jezdni - 5,5÷7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

21 KD-G(D) - klasy D, nr 010258 L

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

23 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

64 KD-G(L) - klasy L, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni - 5,5÷7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi powiatowej klasy technicznej Z - pas szerokości 20,0 m,

2) dróg gminnych:

- a) klasy technicznej L pas terenu o szerokości min. 12,0 m w przekroju ulicznym,
- b) klasy technicznej D pas terenu o szerokości min. 10,0 m.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

### DZIAŁ III - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### §133

Ustala się zerową (0 procent) stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

#### §134

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

#### §135

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

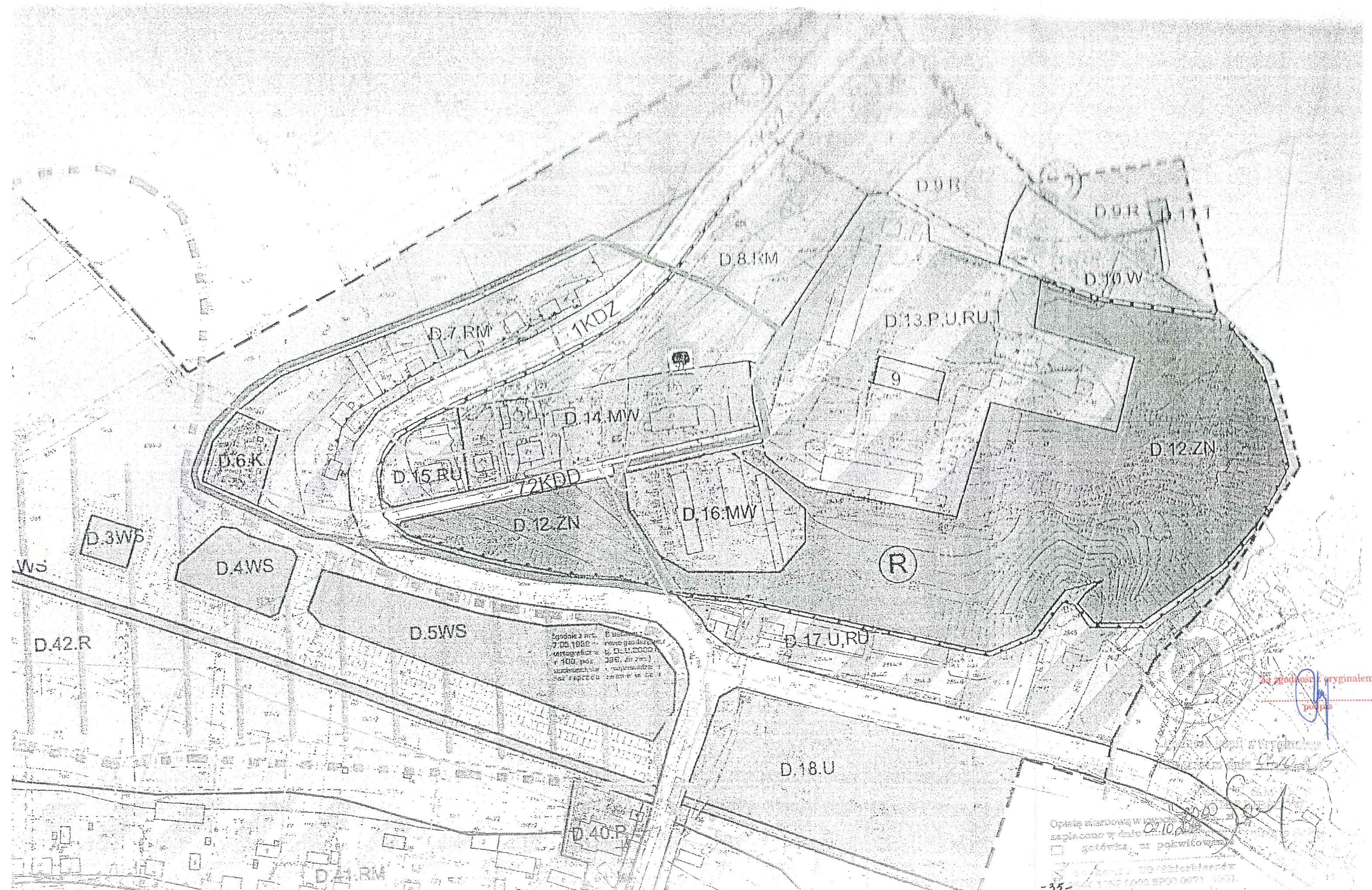
Za zgodność z oryginałem

.....  
podpis

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Świszcz

*[Podpis]*





Za zgodność z oryginałem  
podpis

Opłatę starostwą w kwocie 2000 zł  
zapłacono w dniu 02.10.2009 r.  
gotówka, ar pokwitowanie  
Zaświadczenie  
-35-2009-1000-5000-0000-0000



## **OPIS TECHNICZNY**

**na wykonanie remontu drogi wewnętrznej na dz. nr geod. 199/1 w m. Skierbieszów stanowiący opracowanie branży drogowej do „Projektu przebudowy i zagospodarowania parku w miejscowości Skierbieszów na dz. nr ewid. 2843/20,2843/21,2843/22,199/1”**

### **I PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1 zlecenie inwestora zadania
2. pomiary własne
3. danych wyjściowych do projektowania ustalonych przez zamawiającego.

### **II. STAN ISTNIEJĄCY**

Odcinek drogi objęty opracowaniem na dz. nr geod. 199/1 w km 0+000 – 0+243 położony jest w miejscowości Skierbieszów i stanowi drogę, która komunikacyjnie obsługuje przede wszystkim ruch lokalny do posesji położonych wzdłuż drogi oraz dojazd do parku i projektowanych obiektów rekreacyjnych .

Droga twarda o nawierzchni z klinkieru o szerokości jezdni:

- |                  |        |
|------------------|--------|
| - 0+000-0+217,50 | -5,00m |
| - 0+217,50-0+243 | -5,20m |

i obustronne pobocza gruntowe.

Nawierzchnia wykazuje :

- obustronnie przy krawężnikach zaniżenia ,
- zaniżenia i deformacje w poprzek jezdni na całej szerokości,
- lokalne zaniżenia i deformacje,
- obustronnie krawężnik betonowy skorodowany.

Droga w profilu posiada spadki podłużne od 5,4-7,2% .

Odwodnienie drogi powierzchniowe

### **III. STAN PROJEKTOWANY**

Dla zabezpieczenia w-wy ścieralnej w miejscach zniszczeń przed penetracją wody w głąb konstrukcji nawierzchni jako czynnika powodującego największą degradację zaprojektowano wykonanie:

- wymianę krawężnika na nowy betonowy 15x30. Krawężnik ustawiony na ławie betonowej z oporem,
- remont nawierzchni z klinkieru przy krawężnikach:
  - a) str. prawa km 0+004 -0+243 na szer.0,50m,
  - b) str. lewa km 0+004- 0+243 na szer. 0,40m,



- remont nawierzchni w miejscach zaniżeń i deformacji.
- Potrzeby remontu zestawiono w tabeli załączonej do opracowania.

### **Profil podłużny**

Spadki podłużne nawierzchni istniejącej po wykonaniu robót remontowych nie ulegną zmianie.

### **Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni jezdni w miejscach projektowanego remontu:

- 10cm w-wa piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=1,5\text{MPa}$
- 20cm podbudowa pomocnicza z tłucznia,
- 20cm podbudowa zasadnicza z tłucznia,
- nawierzchnia z klinkieru,
- krawężnik betonowy 15x30 ustawiony na ławie betonowej z oporem. Na zjazdach krawężnik zatopiony.

Zaleca się aby do remontu nawierzchni wykorzystać klinkier z rozbiórki, w przypadku braku możliwości pozyskania materiału z uzysku zastosować materiał nowy.

Przy ustawianiu krawężnika należy wysokościowo dostosować do krawężnika wg projektu budowy chodnika wzdłuż dr. woj. Nr 843 stanowiącego odrębne opracowanie inwestora.

### **Zjazdy**

Zjazdy z drogi na działce nr geod. 199/1 w granicach pasa drogowego zaprojektowano o nawierzchni z klinkieru o parametrach:

- szerokość nawierzchni -5,00m.
- na włączeniu do drogi wykraglenie o promieniu - $R=3,00\text{m}$
- spadek poprzeczny daszkowy -  $i=2\%$

Konstrukcja nawierzchni:

- 10cm w-wa piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=1,5\text{MPa}$
- 20cm podbudowa zasadnicza z tłucznia,
- nawierzchnia z klinkieru.

Zaleca się aby do wykonania nawierzchni wykorzystać klinkier z rozbiórki, w przypadku braku możliwości pozyskania materiału z uzysku zastosować materiał nowy.

### **Roboty wykończeniowe**

Istniejące obustronnie pobocza gruntowe szer. 2x1,50m należy wyprofilować i obsiać trawą.

**Obszar oddziaływania obiektu**

Zakres opracowania obejmuje działkę nr geod. 199/1 położona w obrębie ewidencyjnym: 16- Skierbieszów w jednostce ewidencyjnej 0620.

Projektowane roboty w swoim zasięgu obszaru oddziaływania obiektu nie wychodzą poza działkę nr geod. 199/1.

mgr inż. Anna Muszyńska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej UJB/0040/POOD/05  
kierowania robotami drogowymi  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg UANB-II-7342/23/91

iska  
ranczeń  
OD/05  
mi  
nieryjnej  
3/91



