

RG.GK.6840.11.2016.KM

WÓJT GMINY SKIERBIESZÓW

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skierbieszów działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn.tekst. Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm./ oraz Uchwały Rady Gminy Skierbieszów Nr XX/131/201 z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052).

Obręb: SKIERBIESZÓW

dz. nr 2513 o pow. 0,38 ha – cena wywoławcza 6.273,00 zł

Dla w.w nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgę wieczystą na ZA1Z/00115821/6.

Działka oznaczona nr 2513 położona w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Ze względu na brak dostępu do drogi, dojazd możliwy jedynie przez nieruchomości sąsiednie. Jako grunt orny teren atrakcyjny.

Klasa gruntu – RIIIa-0,26 ha, RIIIb-0,12 ha.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2513 określona jest jako teren upraw rolnych w obrębie Skierbieszów.

Przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2017 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Skierbieszów pok. nr 5.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Gmina Skierbieszów nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywcą nieruchomości rolnej objętej ogłoszeniem może być wyłącznie osoba (rolnik indywidualny) spełniająca określone warunki wynikające z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 2052 ze zm.). Wskazane przepisy uzasadniają konieczność zastosowania formy przetargu ograniczonego. Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych (Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin) wyrażona w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** nieruchomości do dnia **10.11.2017r.** na konto Gminy Skierbieszów (decyduje data wpływu na konto) nr 57 9644 1059 2002 5900 0071 0007. Na dowodzie należy dopisać nr działki i jej położenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

2. Złożenie poświadczonej przez wójta (burmistrza, prezydenta) oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsce położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości rolnych w tej gminie do dnia **10.11.2017r.** w sekretariacie Urzędu Gminy.
3. Złożenie zaświadczenia potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy do dnia **10.11.2017r.** w sekretariacie Urzędu Gminy.
4. Złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych do dnia **10.11.2017r.** w sekretariacie Urzędu Gminy – przypadku osób prowadzących gospodarstwo rolne okres krótszy niż 5 lat.
5. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz ze stanem przedmiotu sprzedaży, granicami nieruchomości i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.
6. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej itp.).
7. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu, za wyjątkiem przypadku, gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rolnego, do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkiwania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wójta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Skierbieszów, dnia 2017-09-19

WÓJT GMINY
SKIERBIESZÓW
[Podpis]
mgr inż. Stanisław Sokal