

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

Zamość, 07.04.2017r.

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

B.6740.2.22.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/773/2017

DECYZJA NR 200/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), a także na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, nr 138, poz. 1554) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gminy Skierbieszów
adres: ul. Rynek 1, 22-420 Skierbieszów
obejmujące:

„Zagospodarowanie parku w miejscowości Skierbieszów” tj.:

- budowa oraz remont ciągów pieszych i schodów terenowych,
- budowa boiska do siatkówki i koszykówki,
- budowa placu zabaw,
- montaż elementów małej architektury,
- remont drogi dojazdowej,

na działkach nr ewid.: 2843/20, 2843/21, 2843/22, 2843/23, 199/1 położonych w obrębie ewid. Skierbieszów, gm. Skierbieszów

wg projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: p. Liliana Fijołek-Jedruszczak upr. bud. w spec. arch. i konstr.-budowl. Nr BGPK-VI-8387/11/89, wpisana na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BO/0099/01, p. Anna Muszyńska upr. bud. w spec. drog. Nr LUB/0040/POOD/05 wpisana na listę członków LOIIB pod nr LUB/BD/0848/01; sprawdzający: p. Tadeusz Howorus upr. bud. w spec. archit. Nr ANB 513/1/32/82, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BO/0144/12, p. Mieczysław Furlepa upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr LUB/0110/POOK/04, wpisany na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BO/1153/01, p. Renata Szura upr. bud. w spec. drog. Nr LUB/0155/POOD/09 wpisana na listę członków LOIIB pod Nr LUB/BD/0060/07;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obowiązuje geodezyjne wytyczenie projektowanej inwestycji oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- 2) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 3) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120, poz. 1126 z 2003r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 6) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad całością robót,
- 7) zastosować się do ustaleń postanowienia znak: IN.III.5142.10.1.2017 z dnia 15.02.2017 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek złożony przez P. Stanisława Sokala zam. Podhuszczka 18, 22-420 Skierbieszów, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Skierbieszów adres: ul. Rynek 1, 22-420 Skierbieszów, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia obejmującego „Zagospodarowanie parku w miejscowości Skierbieszów” tj.:

- budowę oraz remont ciągów pieszych i schodów terenowych,
- budowę boiska do siatkówki i koszykówki,
- budowę placu zabaw,
- montaż elementów małej architektury,
- remont drogi dojazdowej,

na działkach nr ewid.: 2843/20, 2843/21, 2843/22, 2843/23, 199/1 położonych w obrębie ewid. Skierbieszów, gm. Skierbieszów. Do wniosku inwestor dołączył niekompletny materiał dokumentacyjny wg art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane j.w. Wezwaniem z dnia 08.02.2017r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku (data otrzymania: 13.02.2017r.). W dniu 20.02.2017r. inwestor skorygował wniosek oraz dostarczył brakujące dokumenty. Po sprawdzeniu materiału dokumentacyjnego dołączonego do wniosku w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane j.w. – stwierdzono naruszenia. Postanowieniem z dnia 21.03.2017r. (data otrzymania: 24.03.2017.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. W dniu 04.04.2017r. inwestor przedstawił skorygowany materiał dokumentacyjny. Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji dołączonej do wniosku w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane j.w. - nie stwierdzono naruszeń.

Investycja zlokalizowana jest na obszarze Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, lecz ze względu na małą ingerencję w środowisko oraz małą skalę przedsięwzięcia nie pogorszy stanu zachowania unikatowych walorów przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych Działów Grabowieckich, najwyższej części Wyżyny Lubelskiej oraz mozaiki siedlisk muraw kserotermicznych i lasów bukowych przy północno-wschodniej granicy ich gromadnego występowania z charakterystyczną florą i fauną. W związku z powyższym inwestycja w ocenie organu nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

mgr inż. arch. *Adriana Sędkak*
KIEROWNI WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Stwierdza się, że strony nie wniosły odwołań. Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 02.05.2017r.
Zamość, dnia 24.10.2017r.

PODINSPEKTOR

Aleksandra Bulicz
mgr Aleksandra Bulicz

Otrzymują:

- 1) Inwestor i Strony postępowania
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).