

Zamość dnia, 31.01.2024r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

B.6740.2.34.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/746/2024

ST-LU-ZA/DECYZJA /910/2024

DECYZJA NR 37/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej
Maryi Panny w Łaziskach**

Łaziska 43, 22-420 Skierbieszów

obejmujące:

remont dachu na budynku kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Łaziskach - na dz. nr ewid. 161 w obrębie geod. Łaziska, gm. Skierbieszów, wg projektu budowlanego stanowiącego integralną część

niniejszej decyzji opracowanego przez: p. mgr inż. arch. Jan Burmas upr.bud.w specj.arch. nr UAN-II-8387/1/86 wpisany na listę członków Lub. Okr. Izby Architektów pod nr LBO0075, p. mgr inż. arch. Tomasz Dudek upr. bud. w specj. archit. Nr 60/98/Za wpisany na listę Lub. Okr. Izby Architektów pod nr LBO010, p. inż. Jan Dworzycycki upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr LUB/0274/POOK/05 wpisany na listę Lub. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0120/06, p. mgr inż. Marek Nicgorski upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr 55/98/Za, wpisany na listę członków Lub. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/1474/01, p. mgr inż. Sławomir Ostrowski upr. bud. w spec. inst. - inż. w zakresie instalacji elektrycznych Nr UB/0204/PWOE/11 wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod Nr LUB/IE/0080/12, p. mgr inż. Jarosław Gajewski upr. bud. w specj. inst.-inż. nr LUB/0010/PWBE/18 wpisany na listę LOIIB pod nr LUB/IE/0306,

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zachować warunki zawarte w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu z dnia 11.12.2023 r. znak: IN.III.5142.144.2.2023,
- zgodnie z art. 18 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120, poz. 1126 z 2003 r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b) oraz ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2024 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Łaziskach, Łaziska 43, 22-420 Skierbieszów, w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na remont dachu na budynku kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Łaziskach - na dz. nr ewid. 161 w obrębie geod. Łaziska, gm. Skierbieszów.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie

stwierdzając naruszeń.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Inwestor,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu,
- 2) Wójt Gminy Skierbieszów,
- 3) WGKKiN w/m.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja stanowi zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tj. nie obejmuje zatwierdzenia projektu technicznego,
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX,
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna-ostateczna
Dnia 01.02.2024
Podpis

INSPEKTOR
Aleksander Nowak